ใบยืนยันการใช้สิทธิ์รับของสมนาคุณตาม โปรโมชั่น " SAM Flash Day"

<u>ส่วนที่ 1 สำหรับผู้เสนอซื้อ</u> วันที่ ...../...../.....

ข้าพเจ้า..... เลขที่บัตรประชาชน/เลขทะเบียนบริษัท.....

ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก / ซอย.....

ถนน..... แขวง / ตำบล.....เขต / อำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์ .....โทรศัพท์.....เป็น **ผู้เสนอซื้อทรัพย์ NPA ตาม โปรโมชั่น "SAM Flash Day" ("ผู้เสนอซื้อ")**

ผู้เสนอซื้อประสงค์รับบัตรสมนาคุณตามที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ("บสส.") กำหนดจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA สำหรับการซื้อทรัพย์ NPA ตามโปร โมชั่น SAM Flash Day โดยเมื่อวันที่ .....ผู้เสนอซื้อได้เสนอซื้อทรัพย์ NPA รหัสทรัพย์ .....กับ บสส. ซึ่งผู้เสนอซื้อ ได้อ่านและทราบเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์ NPA "SAM Flash Day" ตามที่ บสส. กำหนดแล้ว ผู้เสนอซื้อตกลงและยอมรับเงื่อนไขทุกประการ พร้อมแนบเอกสารประกอบของผู้เสนอซื้อ ดังนี้

- ☐ บุคคลธรรมดา แนบสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ นิติบุคคล แนบหนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ตราประทับ (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....**ผู้เสนอซื้อ**

(.....)

<u>ส่วนที่ 2 บสส.</u>

เรื่อง การมอบของสมนาคุณโปรโมชั่น "SAM Flash Day"

นำส่งใบยืนยันการใช้สิทธิรับของสมนาคุณตามโปร โมชั่น "SAM Flash Day" พร้อมเอกสารประกอบ เพื่อโปรดดำเนินการส่งมอบของสมนาคุณให้แก่ผู้เสนอซื้อรายละเอียดตามส่วนที่ 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ ( )

...../...../.....

- ❖ ทรัพย์สินรหัส ..... ราคา ..... บาท
- ❖ ผู้เสนอซื้อได้รับ .....

ผู้ดูแลการขาย (ลงนาม) .....

ข้อกำหนด และเงื่อนไข โปรโมชั่น “SAM Flash Day”

1. ผู้เสนอซื้อต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์ NPA ของ บสส. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง เฉพาะทรัพย์ NPA ประเภทอสังหาริมทรัพย์ ที่มีราคาประกาศขายตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป ตามรายการทรัพย์ NPA ที่ บสส. กำหนดเพื่อให้ได้รับสิทธิโปรโมชั่น “SAM Flash Day” **งานมหกรรมการเงินเชียงใหม่ ครั้งที่ 21 MONEY EXPO CHIANG MAI 2026 และงานมหกรรมการเงินกรุงเทพส่งท้ายปี ครั้งที่ 9** โดยกำหนดรายการทรัพย์ NPA ซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ **ทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2569 ถึง วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569**

2. ผู้เสนอซื้อจะต้องชำระราคาซื้อทรัพย์ NPA ตามวิธีการชำระราคาที่ บสส. กำหนด และเงื่อนไขการชำระราคา ดังนี้

   2.1 ชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์ NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์ NPA

   2.2 ชำระราคาซื้อทรัพย์ NPA ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้ครบถ้วนภายในกำหนดตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน แต่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของปี 2569 (30 ธันวาคม 2569) พร้อมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

   2.3 กรณีที่ผู้เสนอซื้อไม่สามารถปฏิบัติได้ตามเงื่อนไข และ/หรือ ไม่สามารถชำระราคาทรัพย์ NPA ส่วนที่เหลือทั้งจำนวนได้ภายในวันทำการสุดท้ายของปี 2569 (30 ธันวาคม 2569) ผู้เสนอซื้อตกลงรับทราบว่าผู้เสนอซื้อจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นนี้ และผู้เสนอซื้อจะปฏิบัติตามเงื่อนไข และกรอบเวลา ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโดยเคร่งครัดต่อไป

3. ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับว่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 1. และชำระราคาค่าซื้อทรัพย์ตามเงื่อนไขข้อ 2.1 และข้อ 2.2 ให้ถูกต้องครบถ้วนแล้วเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นนี้ โดยผู้เสนอซื้อจะได้รับและตกลงเลือกรับบัตรสมนาคุณ ตามที่ บสส. กำหนดและมีมูลค่าบัตรสมนาคุณ ตามราคาประกาศขายของทรัพย์ NPA ตามลำดับราคา ดังนี้

ราคาประกาศทรัพย์ NPA ขาย / รายการ (บาท)	**มูลค่า (บาท)**
100,000 – 500,000	1,000
500,001 – 1,000,000	5,000
1,000,001 – 5,000,000	10,000
5,000,001 – 10,000,000	25,000
10,000,001 – 20,000,000	50,000
>20,000,000	100,000

*** เลือกบัตรสมนาคุณ 1 รายการ ได้แก่**

☐ โฮมโปร ☐ โลตัส

ลงนาม.....ผู้เสนอซื้อ

*** หมายเหตุ** เมื่อผู้เสนอซื้อเลือกบัตรสมนาคุณแล้ว ไม่สามารถเปลี่ยนแปลง แก้ไขได้ในภายหลัง

4. ผู้เสนอซื้อจะต้องระบุชื่อลงในใบยืนยันการใช้สิทธิรับของสมนาคุณตามโปรโมชั่น “SAM Flash Day” ในวันที่ยื่นเสนอราคาทรัพย์ NPA พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบเพิ่มเติม ดังนี้

   4.1. บุคคลธรรมดา แนบสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

   4.2. นิติบุคคล แนบหนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

5. บสส. จะแจ้งให้ผู้เสนอซื้อมารับบัตรสมนาคุณตามข้อ 2. ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอซื้อจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ NPA ที่เสนอซื้อเรียบร้อยแล้ว หากผู้เสนอซื้อไม่มารับภายในกำหนดเวลาดังกล่าว บสส. จะถือว่าสละสิทธิในการได้รับบัตรสมนาคุณข้างต้น **ยกเว้น** กรณีที่ผู้เสนอซื้อแจ้งความประสงค์ให้ บสส.จัดส่งให้ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ผู้เสนอซื้อแจ้งไว้กับ บสส. โดย บสส. ไม่ต้องรับผิดในความสูญหาย/เสียหายอย่างใด ๆ ของบัตรสมนาคุณที่ บสส. จัดส่งให้ตามความประสงค์ของผู้เสนอซื้อ
6. กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับแคมเปญ “SAM Clearance Sale”
7. บัตรสมนาคุณไม่สามารถแลกเปลี่ยน คืน ทอนเป็นเงินสด หรือโอนสิทธิให้ผู้อื่นได้
8. บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง และ/หรือ ยกเลิก ซึ่งรายละเอียดของโปรโมชั่น “SAM Flash Day” ได้โดยมิต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อได้ทราบล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใด
9. เงื่อนไขและข้อกำหนดการใช้บัตรสมนาคุณตามที่ผู้เสนอซื้อเลือกรับนั้น ผู้เสนอซื้อยอมรับว่าเป็นไปตามเงื่อนไขของผู้ออกบัตรสมนาคุณผู้นั้น ซึ่งอาจมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูล โดยที่ไม่ได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้าได้ และไม่เกี่ยวข้องกับ บสส.